

२८ औं नगर परिषद्का निर्णयहरू

- निर्णय नं. १. काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७१/७२ को अन्तिम लेखापरीक्षणको प्राप्त प्रतिवेदनका आधारमा प्रतिवेदनमा औल्याइएका बेरुजुहरूको लगत राखी बेरुजु फछ्यौट गर्न र प्रतिवेदनमा उल्लेख भएका सुभावाहरूको आधारमा खर्च प्रणालीमा सुधार गर्न तथा वित्तीय प्रतिवेदन प्रणालीमा जवाफदेहिता र पारदर्शिता प्रवर्द्धन गर्न काठमाडौं महानगरपालिकालाई कार्ययोजना बनाई कार्यान्वयन गर्न निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं. २. काठमाडौं महानगरपालिका कार्यालय, पदपूर्ति समितिको सचिवालयबाट पेश हुन आएको आर्थिक वर्ष २०७२/७३ को वार्षिक प्रगति प्रतिवेदन जानकारी गरियो ।
- निर्णय नं. ३. स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को दफा १२३ तथा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को नियम १३८ र स्थानीय निकाय आर्थिक प्रशासन नियमावली, २०६४ को नियम ३० बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिका कार्यालयले सम्पन्न गरेको आर्थिक वर्ष २०७२/७३ को आयोजनाको जाँचपास तथा फरफारक प्रतिवेदन अनुमोदन गरियो ।
- निर्णय नं. ४. काठमाडौं महानगरपालिकाको बोर्ड बैठकले नगरपरिषद्बाट अनुमोदन हुने गरी विभिन्न मितिमा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ मा गरेका निर्णयहरू अनुमोदन गरियो ।
- निर्णय नं. ५. काठमाडौं महानगर क्षेत्रका बाल शिक्षा प्रदान गर्ने विद्यालयको स्वीकृति दिंदा शिक्षा ऐन र नियमावलीले निर्दिष्ट गरेका ढाँचा र पूर्वाधारको जाँच गरी वडा कार्यालयको सिफारिशमा सामाजिक विकास विभागले स्वीकृति/अनुमति दिने र सोको अनुगमन, प्रक्रिया र अभिलेखको व्यवस्था सो विभागले मिलाउने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं. ६. हनुमानढोका दरवार क्षेत्र संरक्षण कार्यसञ्चालन निर्देशिका, २०७३ अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं. ७. २७ औं नगरपरिषद्बाट पारित निर्णय नम्बर ५१ अन्तर्गत रहेको भौतिक विकास तथा निर्माण व्यवस्थापन कार्यक्रमलाई देहायबमोजिम संशोधन गर्ने निर्णय गरियो :

क्रसं	बजेट कार्यक्रम	२०७२/०७३ मा विनियोजित रकम	रकमान्तर घटाउने थप गर्ने रकम	कायम हुने बजेट रकम
१	न्यूनतम ३० प्रतिशत जनसहभागितामा उपभोक्ता मार्फत सञ्चालन हुने योजनाहरू (सडक तथा फूटपाथ)	४०,०००,०००		३०,०००,०००
२	न्यूनतम ३० प्रतिशत जनसहभागितामा उपभोक्ता मार्फत सञ्चालन हुने योजनाहरू (सडक तथा फूटपाथ बाहेक अन्य भौतिक पूर्वाधारहरू)	४०,०००,०००	२०,०००,०००	२०,०००,०००
३	३ मिटरसम्म चौडा गरिने र न्यूनतम २० प्रतिशत जनसहभागितामा निर्माण हुने सडक	१०,०००,०००	१०,०००,०००	०
४	नगर महानगर सार्फेदारी कार्यक्रम अनुदान	२५,०००,०००	२५,०००,०००	०
५	केन्द्रबाट पहिचान गरिएका महत्वपूर्ण योजनाहरू			०
	सडक तथा फूटपाथ	१४०,०००,०००	२०,०००,०००	२०,०००,०००
	ढल	५,०००,०००		५,०००,०००
	सार्वजनिक जग्गा संरक्षण तथा नदि नियन्त्रण	१०,०००,०००	५,०००,०००	५,०००,०००
	अन्य	०		५,०००,०००
६	आर्किस्मक तथा भैपरी भौतिक पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत सम्भार	२०,०००,०००		२५,०००,०००
७	सौर्य सडक बत्ती आपूर्ति तथा जडान	१३,५००,०००		४०,०००,०००
८	बागदरवार भवन	१००,०००,०००	२५,०००,०००	७५,०००,०००
		४०३,५००,०००	१०५,०००,०००	४०३,५००,०००

- निर्णय नं. ८. नेपाल सरकारले एकल युनियनको अवधारणा कार्यान्वयन गरिसकेको सन्दर्भमा काठमाडौं महानगरपालिका कार्यालयमा अस्तित्वमा रहेका कर्मचारी संघ संगठनबीच छलफल गरी आर्थिक

वर्ष २०७३/०७४ भित्रै एकल युनियनको निर्वाचन गर्न काठमाडौं महानगरपालिकालाई निर्देशन दिइयो ।

निर्णय नं. ९. काठमाडौं उपत्यकाभित्रका नगरपालिका र नगरउन्मुख गा.वि.स. हरुमा गरिने निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड २०६४, वस्ती विकास सहरी योजना तथा भवन निर्माणसम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड, २०७२ मा देहायबमोजिम परिमार्जन र थपघट गर्ने निर्णय गरियो ।

■ काठमाडौं महानगरपालिकाबाट निर्माण स्विकृति लिई स्वीकृत नक्साबमोजिम नै निर्माण भएको भवन खरिद बिक्री भई सम्बन्धित निकायबाट हक हस्तान्तरणसमेत भैसकेको अवस्थामा स्वीकृत नक्सा पनि नामसारीको लागि का.म.पा.मा निवेदन प्राप्त हुने र नियमानुसार प्रकृत्या पुर्याई नामसारी गर्नुपर्ने कानुनी व्यवस्थामा केही भवनहरु व्यक्तिको नाममा स्वीकृत भएका तर किनबेच वा अन्य कारणबाट संस्था, कम्पनी आदिको नाममा हक हस्तान्तरण भएको पाइएकोले यो निर्णय हुनुभन्दा पूर्व यसरी हक हस्तान्तरण भैसकेको घरहरुको नक्सा नियमानुसार प्रकृत्या पुर्याई दस्तुर लिई जुन प्रयोजनको लागि स्वीकृत दिइएको हो । सोही प्रयोजनमा उपयोग हुने गरी वा संस्थागत मापदण्डमा भवन संरचना परिवर्तन गरे पश्चात नामसारी गर्ने निर्णय गरियो ।

■ काठमाडौं महानगरपालिकाबाट निर्माण स्विकृति लिई स्वीकृत नक्साबमोजिम निर्माण भएको तर अस्थायी रूपमा फरक प्रयोजनमा उपयोग भइरहेको भवनको नियमानुसार दस्तुर लिई सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गर्ने ।

■ काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण स्विकृति लिई निर्माण गरेका भवनहरुको खरिद बिक्री, हक हस्तान्तरण, बैंक धितो तथा धारा, बत्ती आदिको सेवाको लागि निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र अनिवार्य गरिएको र सो जारी गर्दा स्वीकृत नक्साभन्दा बढी निर्माण गरेको तर प्रचलित मापदण्ड अनुसार भएको भवनको स्वीकृत क्षेत्रफलभन्दा बढी निर्मित क्षेत्रफलको रु. ५०।- प्रतिवर्गफिट दस्तुर लिई कानूनबमोजिम जरिवाना असुल गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गर्ने ।

■ काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन, टहरा, पर्खाल आदिको निर्माणको लागि निर्माण अनुमति लिएर मात्र निर्माण गर्नुपर्ने कानुनी प्रावधान भएबमोजिम घरधनीले निर्माण अनुमतिको लागि प्रचलित मापदण्ड, भवन संहिता र कानूनबमोजिमका कागजातसहित नक्सा दरखास्त दिएमा आवश्यक दस्तुर लिई नक्सा पास प्रकृत्या शुरु गर्ने र यसरी प्रकृत्यामा रहेकै अवस्थामा प्रस्तावित भवनको केही भाग वा पूरै निर्माण गरेको प्राविधिक प्रतिवेदन पेश हुन आएमा कानूनबमोजिम जरिवाना लिई नक्सा पास गर्ने ।

■ अस्थायी नक्सा पास भई तोकिएको समयभित्र निर्माण नभएमा प्रचलित नक्सा दस्तुरको ५ प्रतिशत शुल्क लिई पुनः १ वर्षको म्याद थप गर्ने र सो समयभित्र पनि निर्माण नभएमा पूरै दस्तुर लिई पुनः स्विकृति दिने तर उक्त समयभित्र मापदण्ड परिवर्तन भएमा नयाँ मापदण्डअनुसार पेश गर्न लगाउने ।

■ सरकारी तथा अर्धसरकारी निकायहरु, स्वास्थ्य संस्था, विद्यालय आदिले आवासीय प्रयोजनका भवनहरु आवासीय प्रयोजनको लागि बाहेक अन्य प्रयोजनको लागि भाडामा लिन पाउने छैनन् । मापदण्डहरु पुर्याउने प्रयोजनको लागि कसैको संधियारको मन्जुरीनामाको आधारमा भवन निर्माण अनुमति वा निर्माण सम्पन्न दिइने छैन । तर मापदण्ड पुर्याउनको लागि भवन स्वामित्वकर्ताले थप जग्गा खरिद गरी सोही भवन भएको जग्गामा समावेश गरेमा भवन निर्माण अनुमति वा निर्माण सम्पन्न दिइनेछ । तर यसरी निर्माण अनुमति वा भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिइसकेपछि पुनः कित्ताकाट गरी वा कुनै खाली कित्ता बेचबिखन गर्दा सम्बन्धित स्थानीय निकायको प्राविधिकबाट चेक गराई स्वीकृत मापदण्ड कायम रहने गरी कित्ताकाट वा सिधै खाली कित्ता बेचबिखन गर्न सकिनेछ । स्वीकृत मापदण्ड कायम नहुने गरी कित्ताकाट वा बेचबिखन गरेमा सो भवनको इजाजत पत्र वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।

■ भौतिक योजनावद्ध क्षेत्रभित्र पनि ८ मि., ११ मि. सम्म चौडाइका सडक भएकाले ८ मि. वा सोभन्दा बढी चौडाइ भएका सडकमा मात्र निर्माण हुने भवनमा भूईँ तल्लामा व्यापारिक प्रयोजनका लागि सटर राख्न सकिनेछ ।

(क) आवासीय क्षेत्र अन्तर्गत अन्य आवासीय उपक्षेत्रमा FAR २.५ र मिश्रित बाक्लो उपक्षेत्रमा FAR ३ कायम गर्ने ।

(ख) व्यापारिक उपक्षेत्रमा FAR ४ कायम गर्ने ।

(ग) तारे होटेल (पर्यटन विभागबाट स्वीकृती प्राप्त), व्यापारिक भवन, व्यावसायिक भवनको FAR ४ कायम गर्ने ।

(घ) सरकारी अर्धसरकारी, नीजि कार्यालयहरु अस्पताल, स्कूल, कलेज र संस्थागत भवनहरुको FAR २ कायम गर्ने ।

(ङ) बस पार्कमा बन्ने बहुतले बहुउद्देश्यीय भवनका लागि FAR ६ कायम गर्ने ।

■ नापी नक्सामा बाटो नदेखिएको तर फिल्डमा बाटो कायम भई सार्वजनिक रूपमा प्रयोग भैसकेको बाटोलाई सार्वजनिक बाटो मानी आवश्यक Row र सेटब्याक छोड्न लगाई निर्माण अनुमति दिन सकिने ।

■ नापी नक्सामा कूलो, राजकुलो आदि उल्लेख भएको तर फिल्डमा बाटो कायम भैसकेको र सार्वजनिक रूपमा उपयोग भैरहेको अवस्थामा कुलो, राजकुलोलाई सार्वजनिक बाटो मानी आवश्यक Row /setback छोड्न लगाई निर्माण स्वीकृति दिने ।

■ काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका भवनहरुको यथार्थ तथ्यांक संकलन गरी विवरण अध्यावधिक गर्न घरजग्गा कर, व्यवसाय कर लगायतका राजश्वसँग सम्बन्धित विवरणहरु संकलन गरी काठमाडौँ महानगरपालिकाको आयश्रोत एकिकन गर्न निर्मित भवनहरुको स्वीकृतबमोजिम क्षेत्रफल एवं स्वीकृत भन्दा बढी निर्माण भएको क्षेत्रफल छुट्याई निर्माण भएको भवनहरुको यथार्थ तथ्यांक राख्न आवश्यक देखिएकोले २०७३ साल आषाढ मसान्तसम्म निर्माण भैसकेका घरका घरधनीहरुले उपरोक्त बमोजिमको विवरण सहित चालू आर्थिक वर्षसम्मको सम्पूर्ण घरजग्गा कर, व्यवसाय कर र बहाल करसमेत बुझाई निर्माण प्रमाणित गरी पाउँ भनी ३ महिनाभित्र निवेदन दिएमा कार्यालयबाट निरीक्षण गरी सार्वजनिक, पर्ती, चोक, मन्दिर, साँध संधियार आदिको जग्गा तथा सडक, खोला आदिको क्षेत्राधिकारको जग्गा मिचेको नदेखिएमा अब उपरान्त सो भवन माथि थप निर्माण नगर्ने कबुलियतनामा गराई स्वीकृत क्षेत्रफलभन्दा बढी निर्माण भएको तर प्रचलित मापदण्ड अनुकूल रहेको क्षेत्रफलको प्रति वर्गफिट रु.५०१- तथा प्रचलित मापदण्ड प्रतिकूल रहेको क्षेत्रफलको प्रतिवर्ग फिट रु.१००१- लिई निर्माण प्रमाणित गरिदिने । यसरी निर्माण प्रमाणित भएपछि थप निर्माण गरेको पाइएमा निर्माण प्रमाणित प्रमाणपत्र स्वतः खारेज भएको मानिनेछ र काठमाडौँ महानगरपालिकाले सम्बन्धित निकायलाई सोको जानकारी गराउने छ । तर प्रचलित मापदण्ड विपरित निर्माण भएको भवनलाई नेपाल सरकार वा काठमाडौँ महानगरपालिकाबाट प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही गर्न यस व्यवस्थाले बाधा पार्ने छैन । यसको कार्यान्वयनको लागि आवश्यक कार्यविधि तयार गरी कामपाबाट निर्णय गराई लागू गरिनेछ ।

■ भवन ऐन २०५५ अन्तर्गत निर्माण स्वीकृतीको लागि काठमाडौँ उपत्यका विकास प्राधिकरणबाट प्लानिङ पर्मिट लिई सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग डिभिजन कार्यालयबाट स्वीकृत प्राप्त संयुक्त अवास अन्तर्गत निर्माण अनुमतिको लागि काठमाडौँ महानगरपालिकाबाट नक्सा स्वीकृत गराई निर्माण भएका अपार्टमेन्ट भवनहरुको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आएमा डिभिजन कार्यालयबाट कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएका भवनहरुको स्वीकृत नक्सा बमोजिमको पूरै भवनको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गर्ने र सोही

निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रमा नै इकाई धनीहरूले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको क्षेत्रफल बराबरको स्वामित्व जनिने गरी उल्लेख गरिदिन निवेदन दिएमा आवश्यक कागजातका आधारमा निजको स्वामित्वमा रहेको क्षेत्रफल उल्लेख गरिदिने ।

■ उपरोक्त मापदण्ड परिमार्जनका बुँदाहरू केन्द्रीय सहरी योजना तथा भवन निर्माण मापदण्ड सुदृढीकरण तथा सुपरीवेक्षण समितिमा स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १०. काठमाडौं महानगरपालिका तथा मातहतका विभाग/महाशाखा/शाखा/एकाइ/आयोजना/वडा कार्यालय तथा कार्यालय सम्बद्ध पदाधिकारी पक्ष भई विभिन्न व्यक्ति, संघ, संस्था, कम्पनी तथा निकायहरूसँग भएका करार/सम्झौता/सहमति पत्र संकलन गर्ने, निर्धारित शर्त बन्देज तथा दायित्वहरूबारे अध्ययन विश्लेषण गरी हालको सन्दर्भमा समसामयिक तथा प्रभावकारी रूपमा कामयावी छ/छैन विश्लेषण गर्ने, आवश्यक शर्तहरू पूर्ण पालना भए/नभएको यकिन गर्ने र पुनरावलोकन गर्न आवश्यक भए सो सिफारिश गरी कामपा (बोर्ड तह) बाट निर्णय भएबमोजिम करार/सम्झौता/सहमतिपत्र पुनरावलोकन गर्न सम्बद्ध पक्ष बोलाई करार/सम्झौता/सहमति पत्र पालना गराउने वा पुनरावलोकन गर्ने कार्य गर्न आवश्यक देखिएको हुनाले सोका लागि देहायबमोजिमको अधिकार सम्पन्न समिति गठन गर्ने निर्णय गरियो । समितिले माग गरेबमोजिमको करार/सम्झौता/सहमति पत्रको कागजातसहितको फाइल उपलब्ध गराई सार्वजनिक निजी साभेदारी एकाइमा संग्रह गर्ने व्यवस्थाबमोजिम समितिले गरेका निर्णय कार्यान्वयन गर्नु सबै कर्मचारी पदाधिकारीहरूको कर्तव्य हुनेछ । समितिले यस निर्णयबमोजिम आफ्नो कार्यविधि आफैँ निर्धारण गर्न सक्नेछ ।

श्री सर्वोत्तमदास डंगोल	संयोजक
श्री विद्या सुन्दर शाक्य	सदस्य
श्री देवरत्न डंगोल	सदस्य
श्री कानुन महाशाखा प्रमुख	सदस्य
श्री सानिसा एकाइ प्रमुख	सदस्य सचिव

निर्णय नं. ११. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १८ नरदेवी स्थित वैद्य चोकमा रहेका घरहरू ऐतिहासिक एवम् पुरातात्विक महत्वका रहेको हुँदा उक्त चोकको मौलिकता कायम राखी सम्पदामैत्री चोकको रूपमा विकास गर्ने उद्देश्यले एकीकृत आवास योजनाको नमूनाको रूपमा विकास गर्न 'सम्पदामैत्री भवन प्रोत्साहन मापदण्ड, २०७२' मा उल्लेखित प्रोत्साहन सहूलियतको अतिरिक्त सो मापदण्डअनुसार पाउने सहूलियतको थप ५० प्रतिशतसम्म विशेष सहूलियत रकम उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो । साथै काठमाडौं महानगर क्षेत्रभित्र उपर्युक्त बमोजिम सम्पदामैत्री नमूना वस्तीको विकास गर्न समेत उल्लेखित सुविधा उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२. काठमाडौं महानगर क्षेत्रभित्र बस बिसौनी स्थलहरूमा यात्रु प्रतिकालय निर्माणसम्बन्धी मापदण्ड, २०७३ स्वीकृत गरियो ।

निर्णय नं. १३. आर्थिक वर्ष २०७३/७४ को निमित्त राजश्व परामर्श समितिबाट प्राप्त राजस्व सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदनमा सिफारिश गरेअनुसार राजस्वका देहायबमोजिमको दररेट स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।